Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z o.o. w Turku
62-700 Turek, ul. Polna 4
Tel. (063) 28 00 321 Fax.: (063) 278 41 51
NIP: 668-00-00-082, Kapitał zakładowy: 53.226.000,00 zł
zarejestrowane w Sądzie Rejonowym w Poznaniu,
Wydział IX KRS pod nr KRS 0000162254
Dział Organizacyjno-Prawny i Zamówień Publicznych,
tel. (0-63) 28-00-307

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

DLA

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

„Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej kotłowni dla Osiedla Górniczego w Turku ”

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o.
62-700 Turek, ul. Polna 4
Tel. (063) 28 00 321, 28 00 307; fax. (063) 278 41 51
www. pgkim-turek.pl; *e-mail*: pgkim-turek@pgkim-turek.pl

2. Oznaczenie Wykonawcy

Na potrzeby niniejszej SIWZ za **wykonawcę** - uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

3. ***Tryb udzielenia zamówienia:***

Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przyjętego przez Zarząd Spółki Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. ***Opis przedmiotu zamówienia:***

4.1.**Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

CPV 71.22.00.00-6 - usługi projektowania architektonicznego
71.32.00.00-7 - usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii,
b) wykonanie projektu konstrukcyjno-architektonicznego budynku kotłowni,
c) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego technologii kotłowni (kocioł dla celów c.o. oraz c.w.u. z instalacją wod.-kan.) wraz ze wszystkimi elementami niezbędnymi do jej funkcjonowania (silosy),
d) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego instalacji elektrycznej i AKPIA dla potrzeb kotłowni,
e) wykonanie projektu przyłącza wod-kan z uzgodnieniami,
f) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich z podziałem na rozdziały obejmujące poszczególne elementy,
g) opracowanie specyfikacji ogólnej i szczegółowej wykonania i odbioru robót.

4.2. Zamawiający ustala następujące parametry kotłowni:

a) kotłownia niskoparametrowa ($90^o/70^o$),
b) kotłownia całoroczna, pracująca na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
c) kotłownia o mocy 450 kW - 500 kW,
d) kotłownia na paliwo – pellet ,
e) kotłownia będzie podłączona do istniejącej sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych,
f) kocioł automatyczny z palnikami do spalania pelletu dostosowujący się do wielkości zapotrzebowania ciepła z modułem internetowym,
g) kocioł dwupalnikowy – zakres płynnej modulacji mocy 75 kW do 500 kW,
h) kocioł musi spełnić wymagania 5 KLASY wg normy PN-EN 303.5-2012,
i) emisja pyłów nie więcej niż 20 mg/m^3,
j) sprawność kotła nie mniejsza niż 90,8 %,
k) konstrukcja oparta na poziomym wymienniku płomieniówkowym,
l) kocioł stalowy trójciągowy,
m) kocioł wyposażony w podłogę wodną,
n) łączna pojemność silosa (ów) - 50 ton pelletu.

4.4. Dodatkowe wymagania:

a) projekt należy sporządzić w 5 egzemplarzach,
b) przygotowanie materiałów do wniosków o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji leży po stronie Wykonawcy – jeżeli będą wymagane,
c) przygotowanie innych koniecznych wniosków do uzgodnienia projektu i uzyskania pozwolenia na budowę leży po stronie Wykonawcy,
d) opracowanie wszystkich innych nie wymienionych dokumentów koniecznych do realizacji zamówienia, a nie wymienionych w powyższym wyliczeniu, leży po stronie Wykonawcy,
e) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409) w cenie określonej w ofercie, w tym również przygotowanie ewentualnych wyjaśnień dla uczestników postępowania przetargowego na roboty budowlane odnośnie wykonanej dokumentacji,
f) dokumentacja projektowa winna być zgodna z przepisami prawa zamówień publicznych w zakresie wymogów opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie zachowania zasad konkurencji i niedyskryminacji (art. 29 i 30 ustawy Pzp),
g) w przypadku zmian przepisów dotyczących Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Prawa energetycznego, Prawa wodnego, Prawa ochrony środowiska wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy,
h) wykonawca wykona przedmiot zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
i) wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
j) wykonawca przedłoży aktualne zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego projektantów i sprawdzających (jeżeli wymagany jest sprawdzający).

4.5. mapy do celów projektowych Zamawiający dostarczy Wykonawcy po podpisaniu umowy

Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych** na wykonanie zamówienia, stanowiącego przedmiot niniejszego postępowania.

Każdy z Wykonawców indywidualnych lub występujących wspólnie, mogą złożyć ofertę jedynie na całość przedmiotu zamówienia

5. ***Termin wykonania zamówienia:*** - **do 28 lutego 2017 r.**

Wstępny projekt dokumentacji projektowej bez pozwoleń Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu celem jej akceptacji w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

   1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
   2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
   3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
   4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

2. W celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca obowiązany jest złożyć oświadczenie stanowiące (**załącznik nr 2 do SIWZ**).

7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. <u>Sytuacja podmiotowa Wykonawców:</u>

1.1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 7 ust. 2 Regulaminu, Zamawiający żąda załączenia do oferty następujących oświadczeń i dokumentów:

1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia **(załącznik nr 3 do SIWZ),**
2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
5) listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informacji, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – (**załącznik nr 4 do SIWZ)**.

1.2 Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 2 do SIWZ),**

1.3 Zamawiający zbada prawidłowość złożonych dokumentów i zgodność z wymaganiami określonymi w SIWZ. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że warunki Wykonawca spełnił.

8. *Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:*

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w postępowaniu w formie pisemnej lub faxem.

Skargi wnosi się wyłącznie w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

9. *Osoby ze strony zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:*

<u>w zakresie przedmiotu postępowania:</u>

Marcin Kwiatkowski, Mirosław Grzelczyk– tel. (063) 28-00-309 , od poniedziałku do piątku w godz. 9^{00} do 14^{00}

<u>w sprawach dotyczących procedury przetargowej:</u>

Sebastian Gałczyński – tel. (0-63) 28-00-307, od poniedziałku do piątku w godz. 8^{00} do 12^{00}

10. *Wymagania dotyczące wadium:*

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. ***Termin związania wykonawcy ofertą:***

30 dni od upływu terminu składania ofert.

13. ***Opis sposobu przygotowania oferty:***

- oferta powinna być sporządzona przez wykonawcę w języku polskim, w jednym egzemplarzu, na załączonym do specyfikacji wzorcowym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 lub według jego wzoru. **Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie przez Wykonawcę oferty w postaci elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym.**
- oferta winna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- załączone do oferty kserokopie dokumentów powinny być czytelne oraz potwierdzone za zgodność formułą – **„Potwierdzam za zgodność z oryginałem"** – przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym oraz opatrzone datą poświadczenia,
- zaleca się aby wszystkie strony oferty zawierające treść były kolejno ponumerowane i parafowane przez osobę reprezentującą wykonawcę w obrocie prawnym,
- miejsca w których zostaną dokonane poprawki muszą być parafowane przez osobę reprezentującą wykonawcę i opatrzone datą, z tym, że niedopuszczalne są poprawki naniesione na jakiekolwiek element cenotwórczy oferty,
- do oferty wykonawca winien załączyć wszystkie wymagane przez zamawiającego niniejszą specyfikacją dokumenty, tj. oświadczenia, zaświadczenia itp..
- zaleca się aby wszystkie strony składające się na ofertę były połączone w sposób zapobiegający przypadkowej dekompletacji oferty, w przypadku osobistego doręczenia oferty – należy ją umieścić w dwóch zamkniętych nieprzejrzystych kopertach. Koperta zewnętrzna zawierająca kopertę wewnętrzną z ofertą, winna być opatrzona napisem **„Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej kotłowni dla Osiedla Górniczego w Turku Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert w dniu: 29.08.2016 r. godz. 12^{00}"**
  Koperta wewnętrzna winna być oznakowana jak wyżej oraz opatrzona pieczątką firmową z podstawowymi danymi identyfikującymi Wykonawcę. W przypadku doręczenia oferty za pośrednictwem poczty polskiej lub firmy kurierskiej, wyżej wymienione koperty należy umieścić w kopercie adresowej.
- **Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.**

14. ***Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:***

Oferty należy składać w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Turku, **ul. Polna 4 w pok. Nr 20 (sekretariat – I piętro) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.08.2016 r. do godz. 11^{30}** lub wysłać zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem za pośrednictwem Poczty Polskiej lub firmy kurierskiej, tak aby oferta wpłynęła do siedziby Zamawiającego w wymaganym terminie. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - PGKiM Sp. z o.o. w Turku przy ul. Polnej 4, pok. Nr 19 w dniu **29.08.2016 r. godz. 12^{00}.**

15. ***Opis sposobu obliczania ceny oferty:***

1. Cena ryczałtowa określona w ofercie Wykonawcy będzie rozumiana, jako cena za wykonanie zamówienia i musi obejmować wszystkie roboty wynikające dokumentacji przetargowej, wymagań SWZ oraz wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Cena podana przez Wykonawcę ustalona jest na cały okres obowiązywania umowy i nie podlega podwyższeniu.

3. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wszystkie wartości powinny być zgodne z Ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług, Dz.14.915.

16. ***Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia:***

Wybór najkorzystniejszej oferty dokonywany będzie na podstawie znaczenia następującego kryterium oceny ofert:

Cena (koszt) – 100% (waga)

Ocena w zakresie kryterium oceny *„cena (koszt)”* zostanie przeprowadzona z wykorzystaniem poniższego wzoru:

$$\mathbf{C} = \frac{C\ min.}{C\ o} \times 100$$

gdzie:
C – liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w zakresie kryterium „cena (koszt)”
C MIN – najniższa cena zaoferowana za wykonanie zamówienia
Co – cena za wykonanie zamówienia ocenianej oferty

Oferta wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę za wykonanie zamówienia otrzyma maksymalną liczbę punktów w zakresie ww. kryterium. Pozostałym wykonawcom przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza ilość punktów, obliczona zgodnie z wyżej wymienionym wzorem.

17. ***Tryb ogłoszenia o wyniku przetargu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia:***

- o wyborze oferty niezwłocznie będą powiadomieni Wykonawcy, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, z podaniem nazwy firmy i adresu Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz jej cenę,
- Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 3 dni od przekazania wykonawcom zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania z oferta,
- w przypadku uchylenia się Wykonawcy, którego oferta została wybrana od zawarcia umowy, Zamawiający bez przeprowadzania ponownej oceny ofert wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba ze zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

17. ***Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:***

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej na podstawie przepisów Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Wykonawcom przysługuje możliwość wniesienia do Zarządu PGKiM Sp. z o.o. w Turku skargi na czynność Zamawiającego w zakresie dotyczącym wyboru Wykonawcy.
2. Skarga przysługuje w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia ogłoszenia o wyborze oferty.
3. W skardze Wykonawca podnosi okoliczności faktyczne oraz prawne, które mogły mieć istotne znaczenie dla wyboru oferty.
4. Zamawiający rozpatruje skargę w terminie 7 dni roboczych od dnia jego doręczenia.

5. Komisja po rozpatrzeniu skargi :
    a) skargę oddala, jeśli nie znalazła podstaw do jej uwzględnienia,
    b) skargę odrzuca jeśli była wniesione po terminie,
    c) uwzględnia skargę, co jest jednoznaczne z unieważnieniem przetargu albo powtórzeniem czynności oceny ofert.

18. ***Załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:***

Załącznik nr 1- wzór formularza ofertowego,
Załącznik nr 2 – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
Załącznik nr 3 - oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
Załącznik nr 4 – oświadczenie o grupie kapitałowej,
Załącznik nr 5 - istotne postanowienia umowy,

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia zatwierdził w dniu: …….....……

.....
(miejscowość, data)

FORMULARZ OFERTY

.....
(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

REGON .....

NIP …….

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na mocy przyjętego przez Zarząd Spółki Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.,
na wykonanie zamówienia pn.:

„Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej kotłowni dla Osiedla Górniczego w Turku"

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

……zł, ***(słownie: .....***
…….)

w tym:

a) wartość netto …….zł

b) __ % podatek VAT …….…… zł.

2. Powyższa cena obejmuje pełny zakres zamówienia określony w dokumentacji przetargowej, a zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją warunków zamówienia i jej załącznikami.

3. Zamówienie wykonamy w terminie określonym w umowie.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia, tj. 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

6. Oświadczamy, że zawarte w specyfikacji warunków zamówienia istotne postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach,

w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Nasze dane (zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy podaniem nr telefonu, faksu, e-mail, NIP, Regon, nr konta bankowego): …….....

…….

……

Integralną częścią oferty są następujące załączniki:

……

……

……

……

……

……

…….

Liczba stron oferty _____

....

pieczęć firmowa

(data, podpisy i pieczęcie osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym)

…….
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Ubiegając się o zamówienie, na wykonanie zadania pn.:

„Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej kotłowni dla Osiedla Górniczego w Turku”

oświadczamy, że;

spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z § 7 Regulaminu, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do występowania w obrocie prawnym;
2. posiadania uprawnień do wykonywania prac lub czynności będących przedmiotem zamówienia;
3. posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia
4. dysponowania odpowiednim potencjałem ekonomicznym i technicznym a także pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
5. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

..... miejscowość, data

…….
(data, podpisy i pieczęcie osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym)

(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.

„Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej kotłowni dla Osiedla Górniczego w Turku”

oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania na podstawie § 7 ust. 2 *Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych*, na podstawie którego z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
b) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,
c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia , przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie, na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 października 2002 roku o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U.15.1212 z późn. zm.),
j) osoby fizyczne, które pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z pracownikiem Zamawiającego,
k) osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, których członkowie organów zarządzających lub osoby uprawnione do ich reprezentacji pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z pracownikiem Zamawiającego.

…….. ……..

(miejscowość i data) **(podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)**

Informacja o przynależności do grupy kapitałowej

Niniejszym, informuję, że:

1. Należę **do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.15.184 z późn. zm.). W skład ww. grupy kapitałowej wchodzą następujące podmioty:**

   1. **……**
   2. **……**
   3. **……**

2. Nie należę do żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji konsumentów (Dz.U.15.184 z późn. zm)*),

.....
miejscowość, data

…….
(data, podpisy i pieczęcie osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym)

* -wypełniamy pkt. 1 lub 2

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku zarejestrowanym w Sądzie Rejestrowym w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy KRS za Nr 0000162254, NIP: 668-00-00-082, kapitał zakładowy: 53.226.000 zł, reprezentowane przez:

……..

a
pod nazwą:
z siedzibą
NIP , REGON:
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. **„Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej kotłowni dla Osiedla Górniczego w Turku**”, prowadzonego zgodnie z przyjętym przez Zarząd Spółki Regulaminem udzielania zamówień sektorowych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy: „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej kotłowni dla Osiedla Górniczego w Turku ”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy: … /zakres jak w siwz/.

§ 2.

1. Za prawidłowo wykonaną usługę Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości …… ……zł brutto (słownie: …… złotych brutto) zwane „wynagrodzeniem umownym”.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy po uzyskaniu ostatecznej decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 3.

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy: do 28 lutego 2017 roku - jest to termin uzyskania ostatecznej decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych.
2. W terminie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie wskazane w § 1 dokumenty wraz z ich szczegółowym wykazem i spisem treści.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kompletny projekt budowlany stanowiący przedmiot zamówienia (bez pozwoleń i decyzji na wykonywanie robót budowlanych) celem jego akceptacji w ciągu 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

4. Wykonawca potwierdza, że Przedmiot Umowy będzie stanowił podstawę do wykonania robót budowlanych polegających na …… (cel umowy) oraz zobowiązuje się do udzielania wszelkich informacji oraz wykonywania modyfikacji Przedmiotu Umowy zgodnie z celem któremu służy wykonana dokumentacja projektowa wskazana w Przedmiocie Umowy.
5. Wykonanie przedmiotu zamówienia powinno się zakończyć w ciągu 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy z tym że w przypadku wystąpienia dodatkowych uzgodnień czas ten może ulec wydłużeniu, o czas wymagany do dokonania uzgodnień.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania do sprawdzenia dokumentacji Zamawiającemu, w terminie 3 dni roboczych, dla potrzeb sprawdzenia dokumentacji Wykonawca dostarczy ją Zamawiającemu w formie: 1 egz. w wersji papierowej. Pozostałe egzemplarze Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po odbiorze dokumentacji przez Zamawiającego. O gotowości przekazania Zamawiającemu dokumentacji, Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego.
7. Dokumentacja dokumentacji szczegółowej koncepcji musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego. Zatwierdzenie dokumentacji szczegółowej koncepcji funkcjonalno-techniczno-użytkowej poprzedzą następujące czynności:

   a) Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o gotowości do przekazania dokumentacji.

   b) Wykonawca, następnego dnia po poinformowaniu Zamawiającego o gotowości do przekazania dokumentacji lub w dniu uzgodnionym z Zamawiającym, dostarczy ją do siedziby Zamawiającego, z czego zostanie sporządzony protokół przekazania podpisany przez obie Strony.

   c) Zamawiający w terminie 7 dni roboczych zobowiązany jest sprawdzić przekazaną dokumentację projektową. Jeśli w ocenie Zamawiającego przekazywana ilość dokumentacji nie będzie mogła być sprawdzona w ciągu 7 dni roboczych, Zamawiający wskaże Wykonawcy termin w jakim dokumentacja zostanie sprawdzona, jednak nie będzie to termin dłuższy niż 10 dni roboczych.

   d) Jeśli przekazana do sprawdzenia dokumentacja będzie zawierać istotne błędy uniemożliwiające jej sprawdzenie w ciągu 7 dni roboczych, Zamawiający wskaże Wykonawcy nowy termin, w którym dokumentacja zostanie sprawdzona jednak nie będzie to termin dłuższy niż 10 dni roboczych. Ponadto Zamawiający w formie pisemnej przekaże Wykonawcy uwagi do dokumentacji, celem usunięcia uchybień przez Wykonawcę, wyznaczając mu do tego odpowiedni termin. Wraz ze wskazanymi przez Zamawiającego uwagami, zostanie zwrócona Wykonawcy dokumentacja w formie protokołu przekazania.

   e) Po naniesieniu poprawek do dokumentacji, Wykonawca ponownie pisemnie poinformuje Zamawiającego o gotowości do przekazania Zamawiającemu poprawionej dokumentacji.
8. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, następnego dnia w formie protokołu przekazania podpisanego przez strony.
9. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych zobowiązany jest sprawdzić poprawioną dokumentację, chyba, że uchybienia wskazane przez Zamawiającego nie zostały usunięte.
10. Wykonawca wystawi fakturę VAT po odbiorze bez uwag Przedmiotu Umowy.
11. Odbiór protokolarny dokumentacji nastąpi po jej sprawdzeniu zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.
12. Zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, skutkować będzie podpisaniem przez strony odbioru dokumentacji projektowej, w formie protokołu końcowego bez uwag.

13. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy będzie większe niż 30 dni bez istotnej przyczyny Zamawiający może odstąpić od umowy, przy czym odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kary umownej i odszkodowania

§ 4.

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.

§ 5.

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 6.

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:

   1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
   2) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
   3) odstąpić od umowy jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej.
   4) powierzyć wykonanie usunięcia wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do usunięcia wady.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania braków, błędów, innych nieprawidłowości (w tym m.in. braku technicznej możliwości realizacji zaprojektowanego rozwiązania), wad, w opracowanej dokumentacji objętej niniejszą umową w terminie 5 dni.

§ 7.

1. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada lub z innych przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną, do dnia odstąpienia, pracę nad przedmiotem umowy. Stan zaawansowania prac, jak i wynagrodzenie, zostaną określone procentowo w stosunku do całości przedmiotu zamówienia - za porozumieniem obydwu stron.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada lub z innych przyczyn, nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie zaawansowania prac na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

   1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił,
   2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   3) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot

umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia przekraczający termin o którym mowa w §6 ust. 2, w usunięciu braków, błędów, innych nieprawidłowości, wad, w opracowanej dokumentacji objętej niniejszą umową, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych oraz innych roszczeń finansowych bezpośrednio z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
6. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
7. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 z uwzględnieniem ust. 1 przenosi na Zamawiającego prawo własności wykonanych egzemplarzy przedmiotu umowy oraz autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz towarzyszących jej materiałów powstałych w ramach niniejszej umowy.
8. Zamawiający, w ramach przysługujących praw autorskich, może wykorzystywać utwór w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem, tj. poprzez wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przy pracach nad kontynuacją opracowania przedmiotowej dokumentacji projektowej bądź przy pracach nad nową dokumentacją projektową. Zważywszy na powyższe, Zamawiający może w szczególności dokonywać modyfikacji dokumentacji projektowej bez zgody Wykonawcy, a nadto Zamawiający jest uprawniony do udostępniania przedmiotowej dokumentacji projektowej osobom trzecim, działającym na zlecenie Zamawiającego w tym zakresie.
9. Do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy, stanowiącej utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631, z późn. zm.) zwanej dalej „Prawo autorskie" Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na niżej wymienionych polach eksploatacji:

   a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu Umowy, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,

   b) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż określony w pkt a.

   c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczania lub najmu,

   d) wykorzystanie Przedmiotu Umowy do przygotowania i zrealizowania innych projektów związanych z inwestycją, dla której sporządzana jest dokumentacja w ramach realizacji niniejszej umowy.

   e) wykorzystanie Przedmiotu Umowy w zakresie wprowadzania zmian adaptacyjnych w dokumentacji, w tym jej aktualizacji.

   f) zezwolenie na tworzenie opracowań, przeróbek, adaptacji oraz rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, z chwilą podpisania protokołu odbioru prac w zakresie objętym odebranymi pracami na podstawie § 3 umowy.
11. Datą przejścia autorskich praw majątkowych Wykonawcy jest dzień, w którym Zamawiający odebrał prace (dokumenty) stanowiące Przedmiot tych praw.
12. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonym w § 5 ust. 1.

13. Przeniesienie autorskich praw majątkowych przez Wykonawcę na Zamawiającego jest równoznaczne ze złożeniem przez niego oświadczenia, że prawa takie w pełni mu przysługują, a w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia autorskich majątkowych do jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy, objętego tymi prawami, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia powstałej w tym zakresie szkody

§ 8.

Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w przypadkach wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego regulującego umowę o dzieło,
2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania swych zadań innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W razie naruszenia postanowienia ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10.

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy jest dopuszczalny tylko za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, w tym do przypadków odstąpienia Zamawiającego od umowy innych niż wymienione w paragrafach poprzedzających, stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają sądowi pierwszej instancji właściwemu według siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.